

Số: 85/QĐ-UBND

Xuân Giang, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 57/2025/TT-BTC ngày 25/6/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực Tài chính - Kế hoạch của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 07/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Xuân Giang nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 03 /TTr-KT ngày 29/7/2025 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Giang.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất xã Xuân Giang để thẩm định phương án giá đất theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

- |   |                                       |                     |
|---|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Ông Đỗ Ngọc Hoà  | : Chủ tịch UBND                       | - Chủ tịch Hội đồng |
| 2. Ông Vũ Khắc Giáp                                       | : Phó chủ tịch TT UBND                | - P. Chủ tịch TT HĐ |
| 3. Ông Bùi Văn Tú   | : Trưởng phòng kinh tế                | - P. Chủ tịch HĐ    |
| 4. Bà Phạm Thị Khuyên                                     | : Chánh Văn phòng HĐND & UBND         | - Thành viên        |
| 5. Bà Nguyễn Thị Hồng Kiên                                | : Trưởng phòng VH-XH                  | - Thành viên        |
| 6. Ông Bùi Văn Hạnh                                       | : Phó Trưởng thuế CS 8 tỉnh Ninh Bình | - Thành viên        |
| 7. Bà Đinh Thị Hằng                                       | : Phó Trưởng phòng Kinh tế            | - Thành viên        |
| 8. Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất khi được mời. |                                       | - Thành viên        |

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

a) Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của Chủ tịch UBND xã, do Phòng Kinh tế trình; tuân thủ các nội dung thẩm định phương án giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và pháp luật khác có liên quan.

b) Gửi văn bản thẩm định phương án giá đất cụ thể cho Phòng Kinh tế để tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện phương án giá đất trước khi trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt.

c) Ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng; mời thành viên là đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng.

2. Quyền hạn, chế độ làm việc của Hội đồng và các thành viên Hội đồng:

a) Trong quá trình thẩm định, Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024.

b) Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã Xuân Giang đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng khác, được sử dụng con dấu của cơ quan đang công tác khi ký các văn bản liên quan của Hội đồng.

c) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm của xã.

4. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

a) Xây dựng, trình Hội đồng quyết định ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng; tham mưu Hội đồng chuẩn bị điều kiện làm việc và tổ chức họp Hội đồng.

b) Lưu trữ hồ sơ, tài liệu của Hội đồng và thực hiện công tác theo dõi, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng khi có đề nghị của cơ quan có thẩm quyền.

c) Chi, quyết toán kinh phí hoạt động của Hội đồng đảm bảo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Ngọc Hòa**